



## Un rapport d'inspection Prévente peut vous aider à vendre rapidement

### Voici quelques avantages d'avoir un rapport d'inspection Prévente :

- **Le vendeur peut assister à l'inspection.**

Ce n'est pas toujours le cas lors d'une inspection demandée par l'acheteur.

- **Le vendeur est avisé des défauts.**

Les travaux peuvent être effectués avant la vente, sans limite de temps, ce qui permet de présenter la maison dans de meilleures conditions.

- **Le rapport permet d'obtenir des soumissions de réparations.**

Le montant négocié pour la correction de ces défauts sera plus réaliste.

- **Le vendeur peut anticiper plusieurs questions des acheteurs.**

Le vendeur a l'opportunité de se préparer aux questions potentielles des acheteurs. Le risque des négociations interminables est limité.

- **La vente est moins susceptible d'échouer.**

La promesse d'achat peut être annulée lorsqu'elle est conditionnelle au résultat de l'inspection et que des problèmes de dernières minutes sont découverts.

- **Le rapport est un outil de marketing additionnel.**

Le rapport d'inspection Prévente peut vous aider à démontrer votre désir de transparence et à vous démarquer des autres vendeurs.

- **Le vendeur obtiendra une publicité gratuite.**

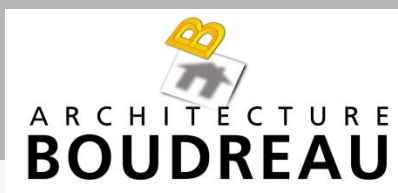
Architecture Boudreau vous offre gratuitement d'installer une affiche « Maison Inspectée » sur votre terrain.

- **Le vendeur bénéficiera d'une protection supplémentaire à peu de frais.**

Le rapport d'inspection servira de déclaration complète advenant un conflit avec l'acheteur après la vente.

#### Expertises complémentaires :

- ✓ Inspection de drain par caméra
- ✓ Inspection de cheminée par caméra
- ✓ Inspection d'installation septique existante
- ✓ Test de sol pour installation septique



Contactez-nous aujourd'hui pour réserver votre inspection

**418 986-6200**

Pour plus d'information, visitez  
[www.architectureboudreau.com](http://www.architectureboudreau.com)