



## Un rapport d'inspection Préachat peut vous permettre d'économiser

### Voici quelques avantages d'avoir un rapport d'inspection Préachat :

- **Permet d'assister à l'inspection réalisée par un professionnel certifié.**

Être présent à l'inspection est une occasion en or de vous familiariser avec les différents éléments de la maison.

- **Peut vous aider à acheter rapidement.**

Un rapport d'inspection Préachat peut réduire les négociations interminables.

- **Offre la possibilité d'obtenir une réduction.**

Vous aurez des arguments de négociation si la maison présente des problèmes.

- **Permet de planifier des travaux si nécessaires.**

Vous pouvez projeter des travaux de correction ou d'amélioration selon le niveau de priorité réel. Il peut aussi être avantageux de demander au vendeur d'effectuer des corrections avant de finaliser la vente.

- **Offre l'opportunité de bien connaître la maison.**

Vous pourrez vous familiariser avec les entretiens nécessaires pour conserver la valeur de votre achat.

- **Peut vous autoriser à mettre fin à la transaction.**

La promesse d'achat peut être annulée lorsqu'elle est conditionnelle au résultat de l'inspection et que des problèmes de dernières minutes sont découverts.

- **Permet de bénéficier d'une protection supplémentaire à peu de frais.**

Le rapport d'inspection servira de preuve légale advenant la découverte d'un vice caché.

#### Expertises complémentaires :

- ✓ Inspection de drain par caméra
- ✓ Inspection de cheminée par caméra
- ✓ Inspection d'installation septique existante
- ✓ Test de sol pour installation septique



Contactez-nous aujourd'hui  
pour réserver votre inspection

**418 986-6200**

Pour plus d'information, visitez  
[www.architectureboudreau.com](http://www.architectureboudreau.com)